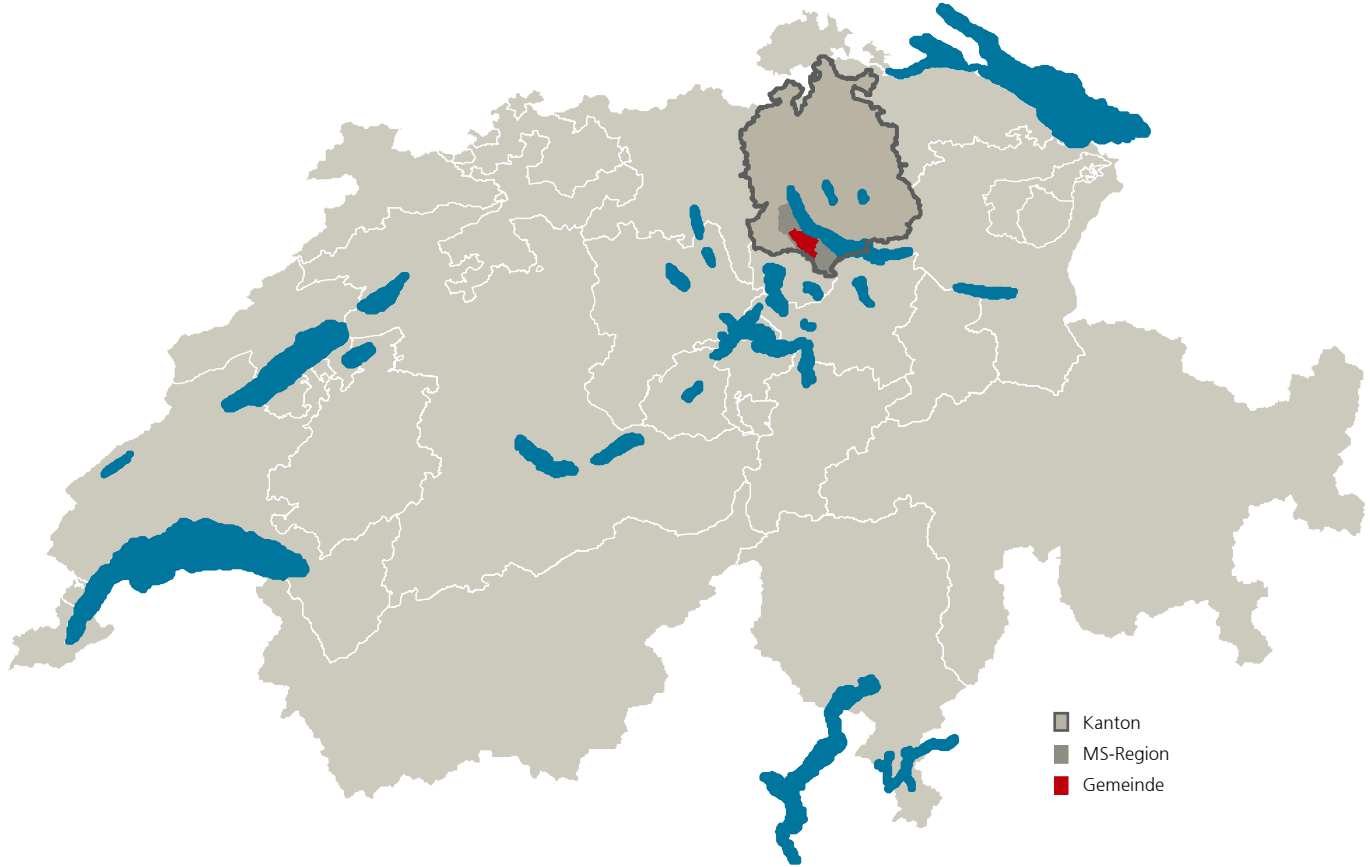


Ortsgemeinde

# Horgen (ZH)

UBS Real Estate Local **Fact Sheet**

12/2024



## Raumgliederung

Ortsgemeinde (OG)	Horgen
MS-Region (MS)	Zimmerberg
Kanton (KT)	Zürich

## Basisinformationen

<b>Gemeinde Horgen</b>	
Postleitzahl	8135...8816
BFS Gemeindefnummer	0295
BFS Gemeindegliederung	Städtisch, grosse Agglom.
Einwohnerzahl (2023)	23'709
Höhe	408 m ü. M.
Gesamtfläche	30.85 km <sup>2</sup>
davon Siedlungsfläche	18.8%
davon Landwirtschaftsfläche	38.4%
Einwohnerdichte	768.5 Einwohner/km <sup>2</sup>
Zweitwohnungsanteil über 20%	nein

## Marktüberblick

### Gemeinde Horgen

Im Vergleich zu allen Gemeinden innerhalb

#### Preis - Mittelsegment (2024-Q3)

	des Kantons		der Schweiz	
	min	max	min	max
Einfamilienhäuser	■	■	■	■
Eigentumswohnungen	■	■	■	■
Mietwohnungen	■	■	■	■

#### Preisänderung 3 Jahre - Mittelsegment

Einfamilienhäuser	■	■	■	■
Eigentumswohnungen	■	■	■	■
Mietwohnungen	■	■	■	■

#### Nachfrage - Angebot

Bevölkerungswachstum (2023)	■	■	■	■
Baubewilligungen/Bestand (2023/24)	■	■	■	■
Leerwohnungsquote (2024)	■	■	■	■

#### Standort-Ratings:

	Gemeinde		MS-Region	
	min	max	min	max
Einfamilienhäuser	■	■	■	■
Eigentumswohnungen	■	■	■	■
Mietwohnungen	■	■	■	■
Büroflächen	■	■	■	■
Verkaufsflächen	■	■	■	■

# Bevölkerung

# Horgen (ZH)

## Gesamtbevölkerung

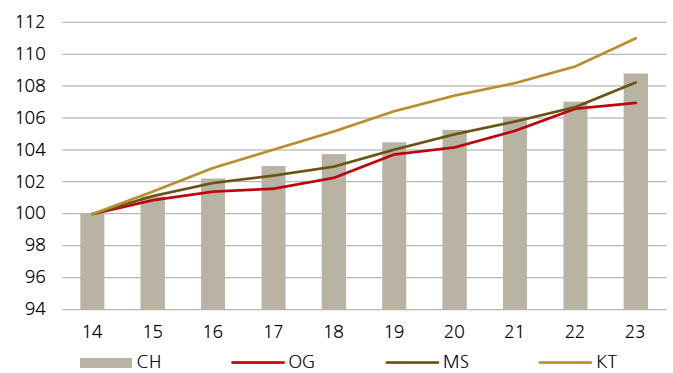
### Ständige Wohnbevölkerung

	2021	2022	2023
OG Horgen	23'319	23'628	23'709
MS Zimmerberg	128'224	129'309	131'202
KT Zürich	1'564'662	1'579'967	1'605'508
CH Schweiz	8'738'791	8'815'385	8'962'258

### Bevölkerungswachstum

	2021	2022	2023
OG Horgen	1.0%	1.3%	0.3%
MS Zimmerberg	0.8%	0.8%	1.5%
KT Zürich	0.7%	1.0%	1.6%
CH Schweiz	0.8%	0.9%	1.7%

### Bevölkerungsentwicklung (Index 2014=100)

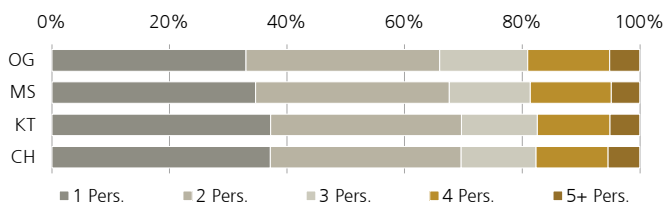


## Haushalte

### Durchschnittliche Haushaltsgrösse

2023	OG	MS	KT	CH
Haushaltsgrösse	2.26	2.23	2.22	2.23

### Verteilung der Haushalte nach Personenzahl (2023)



## Alterstruktur

### Alterstruktur

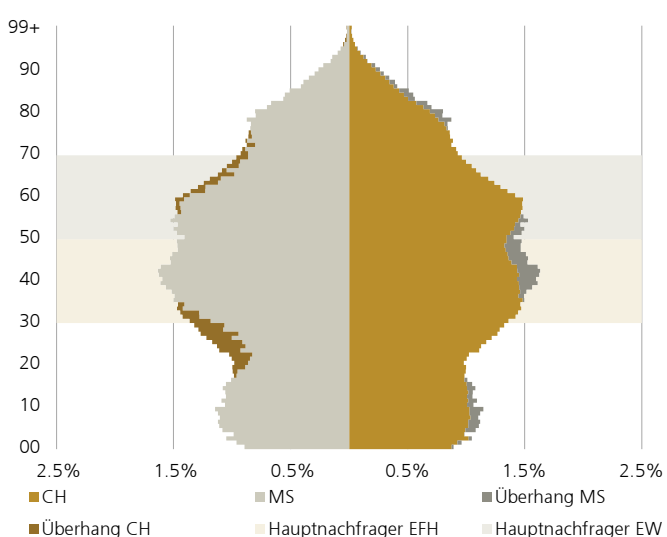
2023, nach Altersgruppen	0-29	30-49	50-69	70+
OG Horgen	30.5%	30.0%	25.3%	14.1%
MS Zimmerberg	30.1%	29.7%	25.4%	14.8%
KT Zürich	31.6%	31.4%	24.3%	12.8%
CH Schweiz	31.5%	28.3%	26.1%	14.1%

30-49 als Hauptnachfrager für EFH | 50-69 als Hauptnachfrager für EW

### Altersquotient

2023	OG	MS	KT	CH
Altersquotient	31.2%	32.7%	27.5%	31.8%

### Alterspyramide (2023)

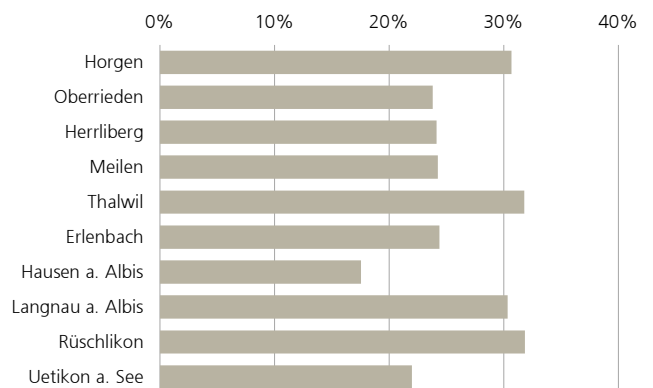


## Ausländer

### Ausländeranteil

Am Bevölkerungsbestand	2013	2018	2023
OG Horgen	28.2%	28.8%	30.7%
MS Zimmerberg	25.7%	27.6%	30.0%
KT Zürich	25.4%	26.9%	28.6%
CH Schweiz	23.8%	25.1%	27.0%

### Nachbargemeinden – Ausländeranteil 2023

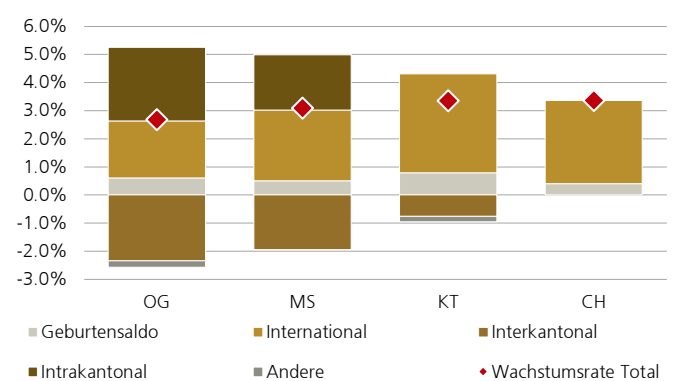


## Migration

### Wanderungssaldo

Am Bevölkerungsbestand	2021	2022	2023
OG Horgen	0.9%	1.1%	0.2%
MS Zimmerberg	0.5%	0.6%	1.3%
KT Zürich	0.5%	0.8%	1.5%
CH Schweiz	0.6%	0.8%	1.6%

### Bevölkerung – Wachstumsbeiträge, Total 2021 - 2023



# Einkommen & Vermögen

# Horgen (ZH)

## Reineinkommen

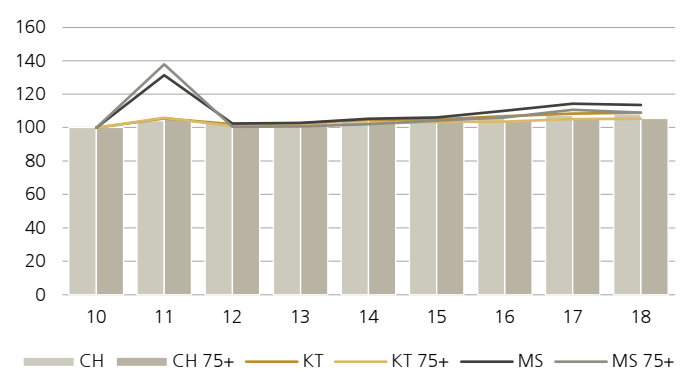
### Einkommen pro Steuerpflichtigen

In CHF	2016	2017	2018
OG Horgen	109'655	110'234	110'351
MS Zimmerberg	114'324	118'693	117'732
KT Zürich	94'553	95'889	96'392
CH Schweiz	85'166	85'900	86'454

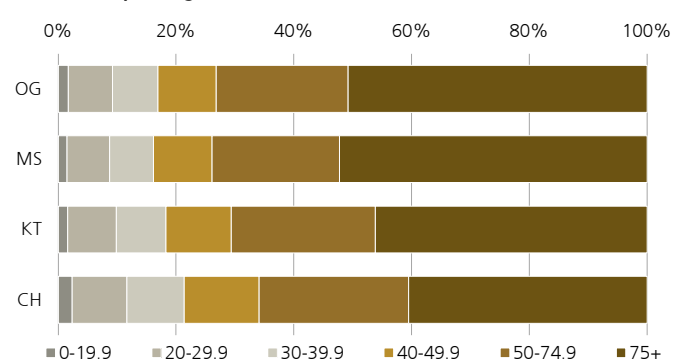
### Einkommen pro Steuerpflichtigen 75'000+

In CHF	2016	2017	2018
OG Horgen	171'672	171'756	171'915
MS Zimmerberg	177'932	185'346	182'467
KT Zürich	151'411	153'843	154'028
CH Schweiz	144'283	145'584	145'939

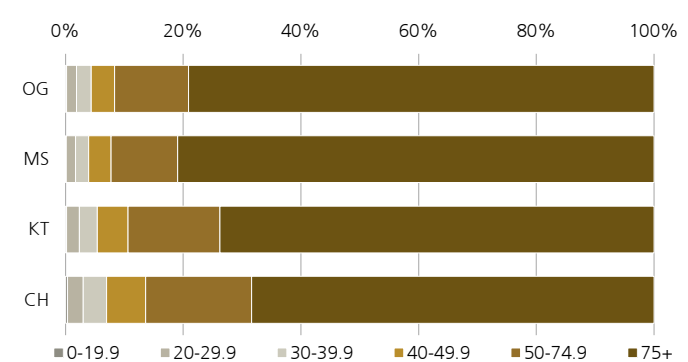
### Einkommen pro Steuerpflichtigen, Index 2010=100



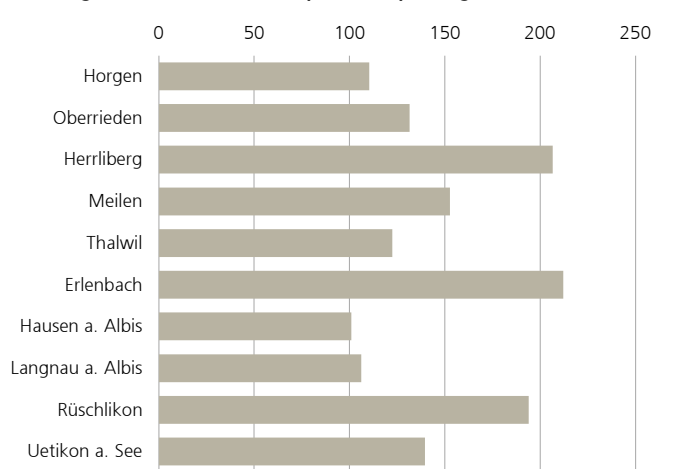
### Anteil Steuerpflichtige nach Einkommensklassen in CHF 1000, 2018



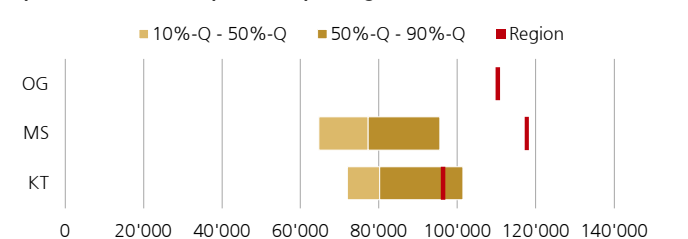
### Anteil Einkommen nach Einkommensklassen in CHF 1000, 2018



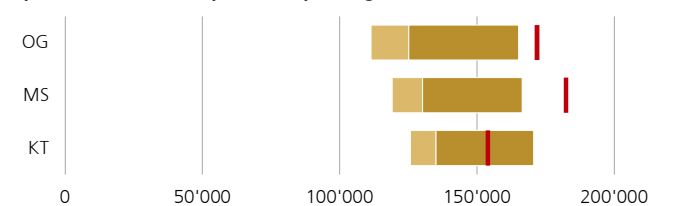
### Nachbargemeinden – Einkommen pro Steuerpflichtigen in CHF 1000, 2018



### Spektrum Einkommen pro Steuerpflichtigen in CHF, 2018



### Spektrum Einkommen pro Steuerpflichtigen 75'000+ in CHF, 2018

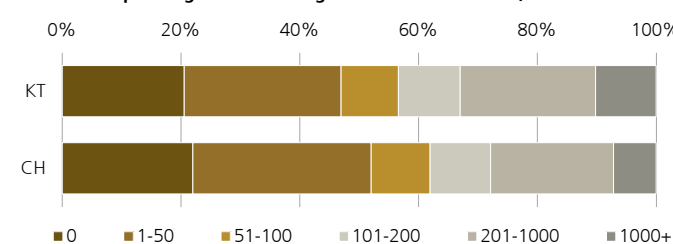


## Reinvermögen

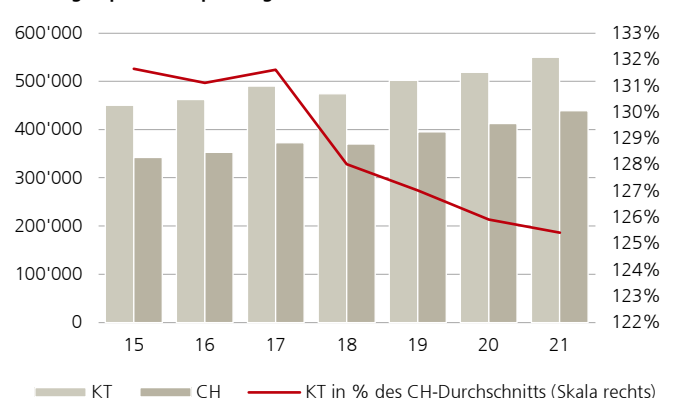
### Vermögen pro Steuerpflichtigen

In CHF	2019	2020	2021
KT Zürich	501'790	518'828	550'023
CH Schweiz	395'043	412'056	438'554

### Anteil Steuerpflichtige nach Vermögensstufen in CHF 1000, 2021



### Vermögen pro Steuerpflichtigen



# Steuern

# Horgen (ZH)

## Einkommenssteuern natürliche Personen

Belastung der Erwerbseinkommen, in % mit Bundes-, Kantons- und Gemeindesteuern (ohne Kirchensteuer) 2023

Bei MS-Regionen, Kantonen und der Schweiz ist der Medianwert der zugehörigen Gemeinden angegeben

Grafiken:

vertikale Achse = Steuerbelastung

horizontale Achse = Erwerbseinkommen in CHF 1000

### Ledige

Einkommen in CHF 1000	20	30	50	70	100
OG Horgen	1.38	3.56	6.02	8.29	11.07
MS Zimmerberg	1.38	3.56	6.02	8.29	11.07
KT Zürich	1.51	3.88	6.58	9.02	12.00
CH Schweiz	0.17	3.71	8.60	12.57	16.07

Einkommen in CHF 1000	150	200	300	500	1000
OG Horgen	14.87	18.21	22.98	27.56	30.78
MS Zimmerberg	14.87	18.21	22.98	27.56	30.78
KT Zürich	16.01	19.54	24.55	29.41	32.83
CH Schweiz	20.36	23.88	27.88	30.73	33.09

### Verheiratet, ein Einkommen, ohne Kinder

Einkommen in CHF 1000	20	30	50	70	100
OG Horgen	0.24	1.10	3.28	5.25	7.77
MS Zimmerberg	0.24	1.10	3.28	5.25	7.77
KT Zürich	0.24	1.19	3.58	5.73	8.44
CH Schweiz	0.00	0.25	3.34	6.86	10.01

Einkommen in CHF 1000	150	200	300	500	1000
OG Horgen	11.03	14.66	19.71	25.10	29.68
MS Zimmerberg	11.03	14.66	19.71	25.10	29.68
KT Zürich	11.90	15.71	21.01	26.74	31.63
CH Schweiz	14.56	19.11	24.60	29.38	32.31

### Verheiratet, zwei Einkommen (70/30), 2 Kinder

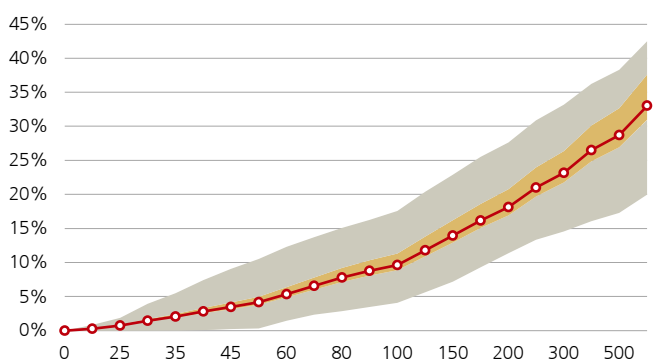
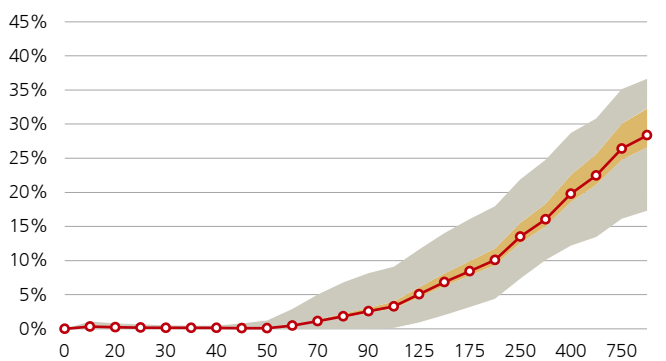
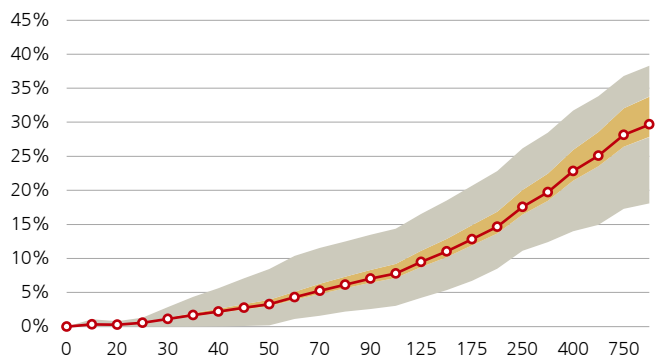
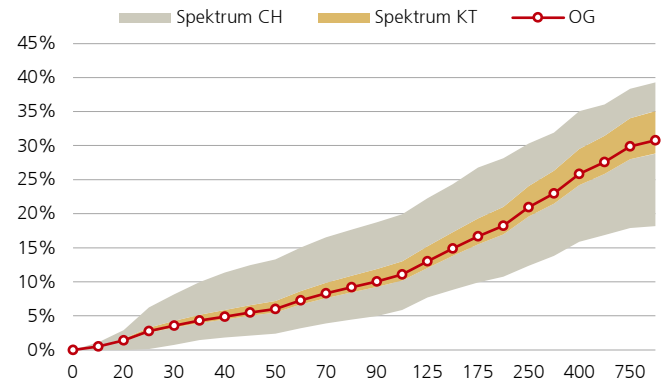
Einkommen in CHF 1000	20	30	50	70	100
OG Horgen	0.24	0.16	0.10	1.13	3.30
MS Zimmerberg	0.24	0.16	0.10	1.13	3.30
KT Zürich	0.24	0.16	0.10	1.24	3.63
CH Schweiz	0.00	0.00	0.10	1.40	5.44

Einkommen in CHF 1000	150	200	300	500	1000
OG Horgen	6.84	10.07	16.05	22.49	28.38
MS Zimmerberg	6.84	10.07	16.05	22.49	28.38
KT Zürich	7.45	10.88	17.14	23.96	30.24
CH Schweiz	9.71	13.71	20.54	26.89	31.04

### Rentner

Einkommen in CHF 1000	20	30	50	70	100
OG Horgen	0.24	1.42	4.15	6.56	9.61
MS Zimmerberg	0.24	1.42	4.15	6.56	9.61
KT Zürich	0.24	1.55	4.53	7.14	10.42
CH Schweiz	0.17	0.45	4.60	9.23	12.83

Einkommen in CHF 1000	150	200	300	500	1000
OG Horgen	13.93	18.11	23.18	28.70	33.02
MS Zimmerberg	13.93	18.11	23.18	28.70	33.02
KT Zürich	15.01	19.36	24.70	30.58	35.19
CH Schweiz	18.54	23.31	28.73	33.21	35.79



# Steuern

# Horgen (ZH)

## Vermögenssteuern natürliche Personen

Verheiratet, zwei Einkommen (70/30), 2 Kinder  
 Steuersätze in %, 2023

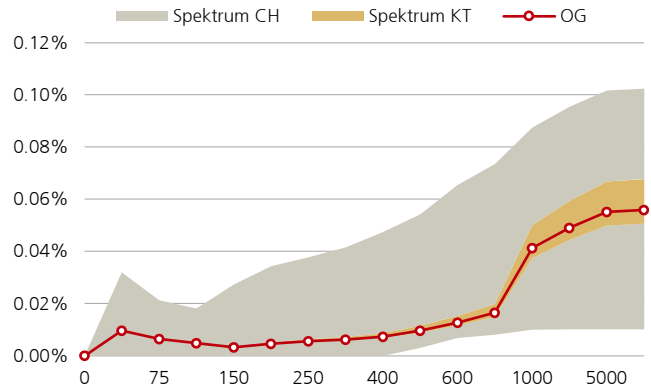
Grafiken:  
 vertikale Achse = Steuerbelastung  
 horizontale Achse = Vermögen in CHF 1000

### Vermögenssteuern nach Stufen reinen Vermögens

Vermögen in CHF 1000	50	100	150	200	300
OG Horgen	0.10	0.05	0.03	0.05	0.06
MS Zimmerberg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KT Zürich	0.10	0.05	0.03	0.05	0.07
CH Schweiz	0.00	0.00	0.03	0.10	0.15

Vermögen in CHF 1000	500	800	1000	5000	10000
OG Horgen	0.10	0.16	0.41	0.55	0.56
MS Zimmerberg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KT Zürich	0.11	0.18	0.45	0.61	0.62
CH Schweiz	0.23	0.37	0.48	0.54	0.54

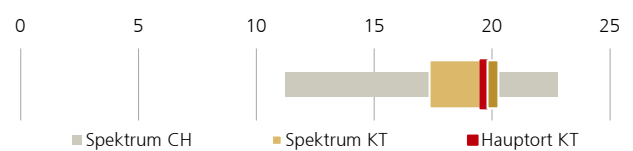


## Gewinnsteuer juristische Personen

### Gewinnsteuersatz

Innerhalb des Kantons, 2022	Hauptort	Min	Max
KT Zürich	19.65	17.35	20.27

### Gewinnsteuersatz – Spektrum Schweiz



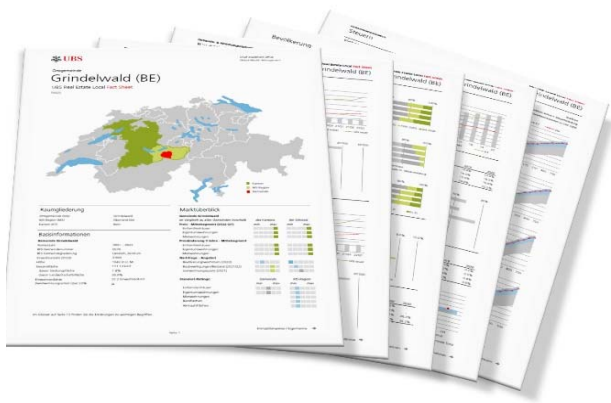
## Steuererträge direkte Bundessteuer

### Steuererträge pro Steuerpflichtigen – natürliche Personen

	2016	2017	2018
OG Horgen	4'872	5'148	5'189
MS Zimmerberg	5'496	6'046	5'863
KT Zürich	3'596	3'768	3'758
CH Schweiz	2'856	2'943	2'973

### Steuererträge pro Steuerpflichtigen – juristische Personen

	2016	2017	2018
OG Horgen	19'213	22'885	16'795
MS Zimmerberg	4'623	5'213	4'070
KT Zürich	2'956	3'498	3'007
CH Schweiz	2'883	3'306	3'293



## Haben Sie Fragen zum Fact Sheet? Möchten Sie noch mehr über Ihre Gemeinde erfahren?

Gerne stellen wir Ihnen bei einem Beratungstermin eine 15-seitige Dokumentation mit sämtlichen Kennzahlen über die Gemeinde zur Verfügung. Unsere Kundenberater erklären Ihnen die verschiedenen Zahlen und beantworten Ihre Fragen.

Wir unterstützen Sie mit folgenden Marktinformationen:

- Prüfung und Bewertung des Kaufpreises für Ihre Wunschimmobilie
- Vergleich des Kaufpreises Ihrer Wunschimmobilie mit ähnlichen Objekten in der Gemeinde
- Vergleich der Preise in der Gemeinde mit den Durchschnittspreisen in der Schweiz

## Jetzt online zusätzliche Informationen zu Ihrer Gemeinde erhalten:

 [ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Kontaktieren Sie uns, um einen unverbindlichen Termin zu vereinbaren.

## Risikohinweise

Die Anlagebeurteilungen des Chief Investment Office von UBS («CIO») werden durch Global Wealth Management von UBS Switzerland AG (in der Schweiz durch die FINMA beaufsichtigt) oder deren verbundenen Unternehmen («UBS»), die Teil der UBS Group AG («UBS-Konzern») sind, aufbereitet und veröffentlicht. Der UBS-Konzern umfasst die frühere Credit Suisse AG, ihre Tochtergesellschaften, Filialen und verbundenen Unternehmen. Der für Credit Suisse Wealth Management relevante Zusatz-Disclaimer ist am Ende dieses Abschnitts zu finden.

Die Anlagebeurteilungen wurden im Einklang mit den gesetzlichen Erfordernissen zur Förderung der Unabhängigkeit des Anlagesearch erstellt.

Allgemeines Anlagesearch – Risikohinweise:

Diese Publikation dient ausschließlich zu Ihrer Information und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Offenstellung zum Kauf oder Verkauf von Anlage- oder anderen spezifischen Produkten dar. Die in dieser Publikation enthaltene Analyse ist nicht als persönliche Empfehlung aufzufassen und berücksichtigt weder die Anlageziele noch die Anlagestrategie oder die finanzielle Situation oder Bedürfnisse einer bestimmten Person. Sie basiert auf zahlreichen Annahmen. Unterschiedliche Annahmen können zu materiell unterschiedlichen Ergebnissen führen. Bestimmte Dienstleistungen und Produkte unterliegen gesetzlichen Beschränkungen und können deshalb nicht unbeschränkt weltweit angeboten und/oder von allen Investoren erworben werden. Alle in dieser Publikation enthaltenen Informationen und Meinungen stammen aus als zuverlässig und glaubwürdig eingestuft Quellen, trotzdem lehnen wir jede vertragliche oder stillschweigende Haftung für falsche oder unvollständige Informationen ab (ausgenommen sind Offenlegungen, die sich auf UBS beziehen). Alle Informationen und Meinungen sowie angegebenen Prognosen, Einschätzungen und Marktpreise sind nur zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Publikation aktuell und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Hierin geäußerte Meinungen können von den Meinungen anderer Geschäftsbereiche von UBS abweichen oder diesen widersprechen, da sie auf der Anwendung unterschiedlicher Annahmen und/oder Kriterien basieren.

Dieses Dokument oder die darin enthaltenen Informationen (einschliesslich Prognosen, Werte, Indizes oder sonstiger berechneter Beträge («Werte»)) dürfen unter keinen Umständen für folgende Zwecke verwendet werden: (i) für Bewertungs- oder buchhalterische Zwecke; (ii) zur Bestimmung der fälligen oder zahlbaren Beträge, Preise oder Werte von Finanzinstrumenten oder -verträgen; oder (iii) zur Messung der Performance von Finanzinstrumenten, einschliesslich zwecks Nachverfolgung der Rendite oder Performance eines Werts, Festlegung der Vermögensallokation des Portfolios oder Berechnung der Performance Fees. Mit dem Erhalt dieses Dokuments und der Informationen sichern Sie zu und garantieren gegenüber UBS, dass Sie dieses Dokument oder die darin enthaltenen Informationen für keinen der oben genannten Zwecke benutzen oder sich dafür in anderer Weise auf dieses Dokument oder die darin enthaltenen Informationen verlassen. UBS und ihre Direktoren oder Mitarbeiter könnten berechtigt sein, jederzeit Long- oder Short-Positionen in hierin erwähnten Anlageinstrumenten zu halten, in ihrer Eigenschaft als Auftraggeber oder Mandatsträger Transaktionen mit relevanten Anlageinstrumenten auszuführen oder für den Emittenten beziehungsweise eine mit diesem Emittenten wirtschaftlich oder finanziell verbundene Gesellschaft bzw. das Anlageinstrument selbst andere Dienstleistungen zu erbringen. Zudem könnten Mitglieder der Konzernleitung bei der Emittentin oder einer mit ihr verbundenen Gesellschaft als Verwaltungsräte tätig sein. Die von UBS und ihren Mitarbeitern getroffenen Anlageentscheidungen (einschliesslich der Entscheidung, Wertpapiere zu kaufen, verkaufen oder zu halten) könnten von den in den Research-Publikationen von UBS geäußerten Meinungen abweichen oder ihnen widersprechen. Bei Illiquidität des Wertpapiermarkts kann es vorkommen, dass sich gewisse Anlageprodukte nicht sofort realisieren lassen. Aus diesem Grund ist es manchmal schwierig, den Wert Ihrer Anlage und die Risiken, denen Sie ausgesetzt sind, zu quantifizieren. UBS setzt Informationsbarrieren ein, um den Informationsfluss aus einem oder mehreren Bereichen innerhalb von UBS in andere Bereiche, Einheiten, Divisionen oder verbundene Unternehmen von UBS zu steuern. Der Termin- und Optionhandel eignet sich nicht für jeden Anleger, da ein erhebliches Verlustrisiko besteht und die Verluste den ursprünglich investierten Betrag übersteigen können. Die Wertentwicklung einer Anlage in der Vergangenheit stellt keine Gewähr für künftige Ergebnisse dar. Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich. Manche Anlagen können plötzlichen und erheblichen Wertverlusten unterworfen sein. Bei einer Liquidation Ihrer Anlagewerte kann es vorkommen, dass Sie weniger zurückerhalten als Sie investiert haben, oder dass man Sie zu einer Zusatzzahlung verpflichtet. Wechselkursschwankungen können sich negativ auf den Preis, Wert oder den Ertrag einer Anlage auswirken. Der/Die Analyst(en), der/die diesen Bericht erstellt hat/haben, kann/können zum Zweck der Sammlung, Zusammenfassung und Interpretation von Marktinformationen mit Mitarbeitern des Trading Desk und des Vertriebs sowie anderen Gruppen interagieren.

Verschiedene Bereiche, Gruppen und Mitarbeitende innerhalb des UBS-Konzerns können unabhängig voneinander separate Research-Produkte erstellen und verteilen. Zum Beispiel werden Research-Publikationen des CIO von UBS Global Wealth Management erstellt. UBS Global Research hingegen wird von UBS Investment Bank erstellt. Die Research-Methoden und Rating-Systeme der einzelnen Research-Organisationen können voneinander abweichen, beispielsweise mit Blick auf die Anlageempfehlungen, den Anlagehorizont, Modellannahmen und Bewertungsmethoden. Somit können auch die von den einzelnen Research-Organisationen bereitgestellten Anlageempfehlungen, Ratings, Preisziele und Bewertungen voneinander abweichen oder inkonsistent sein – mit der Ausnahme bestimmter Wirtschaftsprognosen (bei denen UBS CIO und UBS Global Research zusammenarbeiten können). Bei jedem einzelnen Research-Produkt sollten Sie die Einzelheiten zu dessen Methodologie und Rating-System beachten. Nicht alle Kundinnen und Kunden haben Zugang zu allen Produkten von jeder Organisation. Jedes Research-Produkt unterliegt jeweils den Richtlinien und Verfahren der Organisation, von der es verfasst wird.

Die Vergütung des/der Analysten, der/die diesen Bericht erstellt hat/haben, wird ausschliesslich durch Research Management und das Senior Management (ohne Investment Banking) bestimmt. Die Vergütung der Analysten basiert nicht auf den Erträgen aus dem Investment Banking, Verkauf und Handel oder Eigenhandel. Die Vergütung kann jedoch in Bezug zu den Erträgen des UBS-Konzerns als Ganzes stehen, wozu auch das Investment Banking, der Verkauf und Handel sowie der Eigenhandel gehören.

Die steuerliche Behandlung hängt von der individuellen Situation ab und kann sich in Zukunft ändern. UBS erbringt keine Rechts- oder Steuerberatung und macht keinerlei Zusicherung im Hinblick auf die steuerliche Behandlung von Vermögenswerten oder deren Anlagerenditen – weder im Allgemeinen noch in Bezug auf die Verhältnisse und Bedürfnisse eines spezifischen Kunden. Wir können nicht auf die persönlichen Anlageziele, finanziellen Situationen und Bedürfnisse unserer einzelnen Kunden eingehen und empfehlen Ihnen deshalb, vor jeder Investition Ihren Finanz- und/oder Steuerberater bezüglich möglicher – einschliesslich steuerrechtlicher – Auswirkungen zu konsultieren.

Dieses Material darf ohne vorherige Einwilligung von UBS nicht reproduziert werden. Sofern nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wurde, untersagt UBS ausdrücklich jegliche Verteilung und Weitergabe dieses Materials an Dritte. UBS übernimmt keinerlei Haftung für Ansprüche oder Klagen von Dritten, die aus dem Gebrauch oder der Verteilung dieses Materials resultieren. Die Verteilung dieser Publikation darf nur im Rahmen der dafür geltenden Gesetzgebung stattfinden. Informationen darüber, wie das CIO Konflikte regelt und die Unabhängigkeit seiner Anlagebeurteilungen, des Publikationsangebots, des Research sowie der Ratingmethoden aufrechterhält, finden Sie unter [www.ubs.com/research-methodology](https://www.ubs.com/research-methodology). Weitere Informationen über die jeweiligen Autoren dieser und anderer CIO-Publikationen, auf die in diesem Bericht verwiesen wird, sowie Kopien von vergangenen Berichten zu diesem Thema können Sie bei Ihrem Kundenberater bestellen.

Wichtige Informationen über nachhaltige Anlagestrategien: Nachhaltige Anlagestrategien versuchen, die Faktoren Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) beim Anlageprozess und Portfolioaufbau miteinzubeziehen. Strategien wenden ESG-Analysen je nach der Region unterschiedlich an und integrieren die Ergebnisse auf verschiedene Weise. Die Einbeziehung von ESG-Faktoren oder Aspekten des nachhaltigen Investierens könnte die Fähigkeit von UBS beeinträchtigen, bestimmte Anlagechancen zu nutzen oder zu empfehlen, die andernfalls zu den Anlagezielen des Kunden oder der Kundin passen würden. Die Renditen eines Portfolios, das ESG-Faktoren oder Erwägungen des nachhaltigen Investierens einbezieht, sind unter Umständen geringer oder höher als die eines Portfolios, bei dem UBS keine ESG-Faktoren, Ausschlusskriterien oder anderen Nachhaltigkeitsthemen berücksichtigt. Zudem kann ein solches Portfolio Unterschiede hinsichtlich der Anlagechancen aufweisen.

Externe Vermögensverwalter / Externe Finanzberater: Für den Fall, dass dieses Research oder die Publikation an einen externen Vermögensverwalter oder Finanzberater abgegeben wird, untersagt UBS dem externen Vermögensverwalter oder Finanzberater ausdrücklich, diese an Ihre Kunden und/oder Dritte weiterzugeben beziehungsweise zur Verfügung zu stellen.

USA: Diese Publikation darf weder in den USA noch an «US persons» verteilt werden.

Länderinformationen finden Sie unter [ubs.com/cio-country-disclaimer-gr](https://ubs.com/cio-country-disclaimer-gr) oder fragen Sie Ihren Kundenberater nach vollständigen Risikoinformationen.

Zusatz-Disclaimer für Credit Suisse Wealth Management

Dieses Dokument erhalten Sie in Ihrer Eigenschaft als Kunde von Credit Suisse Wealth Management. Ihre personenbezogenen Daten werden gemäss der Datenschutzerklärung der Credit Suisse verarbeitet, auf die Sie an Ihrem Domizil über die offizielle Website der Credit Suisse <https://www.credit-suisse.com> zugreifen können. Um Ihnen Marketingmaterial zu unseren Produkten und Dienstleistungen senden zu können, ist die UBS Group AG berechtigt, Ihre grundlegenden personenbezogenen Daten zu verarbeiten (d.h. Kontaktangaben wie Name, E-Mail-Adresse), bis Sie uns mitteilen, dass Sie diese Unterlagen nicht mehr erhalten möchten. Sie können die Zusendung dieser Unterlagen jederzeit durch Mitteilung an Ihren Relationship Manager widerrufen.

Soweit in diesem Dokument nicht anders angegeben und/oder abhängig von der lokalen Einheit der Credit Suisse, von der Sie diesen Bericht erhalten, wird dieser Bericht von UBS Switzerland AG verteilt, einem von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassenen und regulierten Unternehmen.

Fassung C/2024\_CIO82652744

© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den eingetragenen bzw. nicht eingetragenen Markenzeichen von UBS. Alle Rechte vorbehalten.